



Kosztorys Stan surowy zamknięty

Według projektu inwestora:

Stan Surowy zamknięty- cena robocizny i materiałów .

- **Roboty ziemne.**
- **Ławy wylane i zbrojone - według projektu.**
- **Mury fundamentowe murowane z bloczka betonowego .**
- **Wieniec na murach fundamentowych + kotwy stalowe.**
- **Instalacje: kanalizacyjna pod posadzką i przyłącze wody (pod budynkiem).**
- **Zasypanie podłoża pod posadzkę (pasek).**
- **Napowietrzanie kominka w posadzce.**
- **Podłogi: posadzka na gruncie 10 cm (chudy beton).**
- **Wylane wszystkie tarasy i schody zewnętrzne (chudy beton).**
- **Izolacja pionowa murów fundamentowych 2x izolacja bitumiczna.**
- **Izolacja pionowa murów fundamentowych folia kubelkowa.**
- **Ocieplenie fundamentów styropianem ekstrudowanym lub innym.**
- **Izolacja pozioma pod konstrukcje szkieletową 2x izolacja bitumiczna.**
- **Izolacja pozioma pod konstrukcje szkieletową 2x papa lub inna izolacja.**
- **Konstrukcja domu w systemie szkieletowym - według projektu.**
- **Kominy typu Leier z luftem wentylacyjnym lub inne kominy systemowe .**
- **Kanały wentylacyjne typu Leier lub inne systemowe.**
- **Podłogi na poddaszu płytą OSB 24mm.**
- **Obicie konstrukcji szkieletowej płytą OSB 12mm.**
- **Obicie konstrukcji dachu płytą OSB 18mm.**
- **Wiatroizolacja na ścianach zewnętrznych.**
- **Dach pokryty papą - papa wierzchniego krycia.**
- **Dach pokryty blachodachówką + rynny i rury spustowe - według projektu.**
- **Montaż okien i drzwi zewnętrznych.**

- **Płytki elewacyjne powyżej gruntu**
- **Podbitka pod dachem**
- **Elewacja i ocieplenie**

FUNDAMENT (1 etap)

Wykopy + wymiarowanie fundamentów

Montaż zbrojenia + wygięcie strzemion

Wylanie ław fundamentowych

Murowanie fundamentów z bloczka betonowego

Razem = zł

WYKONANIE WIEŃCA POD KONSTRUKCJE SZKIELETOWĄ (2 etap)

Montaż szalunków

Montaż zbrojenia + wygięcie strzemion

Wylanie wieńca

Montaż kotew 16mm stalowych pod konstrukcje

Razem = zł

KANALIZACJA I PODŁĄCZENIE WODY POD BUDYNKIEM (3 etap)

Ułożenie kanalizacji PCV

Ułożenie przyłącza wody PCV

Ułożenie napowietrzanie kominka PCV

Razem = zł

IZOLACJA I OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW (4 etap)

Wykonanie powłoki bitumicznej 2x izolacja bitumiczna

Montaż folii kubełkowej

Ocieplenie fundamentów styropian ekstrudowany 5cm

Zasypanie fundamentów

Razem = zł

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD POSADZKĘ BETONOWĄ (5 etap)

Zasypanie podłoża pod posadzki (piasek + pospółką)

Zagęszczenie mechaniczne podłoża pod posadzki

Razem = zł

POSADZKI (chudy beton) (6 etap)

Izolacja pozioma 2x papa

Zbrojenie – (siatka 25cmx25cm drut 6x6mm)

Wylanie betonu na posadzki 10 cm (chudy beton)

Wyglądzenie betonu

Razem = zł

WYKONANIE TARASÓW I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH (7 etap)

Montaż szalunków

Zbrojenie

Wylanie tarasu (weranda)

Wylanie schodów wejściowych

Stopy fundamentowe

Razem = zł

KONSTRUKCJA DREWNIANA PARTERU (8 etap)

Izolacja pozioma pod konstrukcje szkieletową 2x izolacja bitumiczna

Izolacja pozioma pod konstrukcje szkieletową 2x papa

Montaż podwaliny (podwalina impregnowana)

Montaż ścian nośnych

Montaż ścian działowych

Nadproża okienne i drzwiowe

Uszczelnianie podwaliny

Razem = zł

KONSTRUKCJA STROPU (9 etap)

Montaż legarów

Montaż przewiązek

Montaż belek wieńca

Montaż belek schodowych

Razem = zł

OBICIE STROPU PŁYTĄ OSB (10 etap)

Położenie i przycięcie płyt OSB 24mm (firmy KRONOPOL)

Przyklejenie i przybicie OSB

Zabezpieczenie folią

Razem = zł

WYKONANIE TECHNICZNYCH SCHODÓW NA PODDASZE (11 etap)

Wykonanie i montaż podestu

Wykonanie i montaż schodów

Razem = zł

KONSTRUKCJA PODDASZA (12 etap)

Montaż szczytów

Montaż ścian kolankowych

Montaż murlat

Nadproża okienne i drzwiowe

Razem = zł

KONSTRUKCJA DACHU (13 etap)

Montaż krokwi

Montaż stropu nad poddaszem (jentki)

Razem = zł

KOMINY SYSTEMOWE (14 etap)

Murowanie kominów systemowych (KOMIN SYSTEMOWY LEIER IZOLOWANY Fi 200)

Murowanie kominków wentylacyjnych (KANAŁY WENTYLACYJNE LEIER)

Ułożenie płytek klinkierowych na końcówce komina + kratki wywiewne

Razem = zł

OBICIE ŚCIAN PŁYTĄ OSB (15 etap)

Położenie i przycięcie płyt OSB 12mm (firmy KRONOPOL)

Razem = zł

OBICIE DACHU PŁYTĄ OSB (16 etap)

Położenie i przycięcie płyt OSB 18mm (firmy KRONOPOL)

Razem = zł

WYKONANIE POKRYCIA DACHU PAPA (17 etap)

Wykonanie pokrycia dachu papą wierzchniego krycia jedna warstwa (W 400 / 1200 Firmy IZOLMAT)

Razem = zł

WYKONANIE POKRYCIA DACHU BLACHODACHÓWKĄ (17 etap)

Montaż podłatników i łat pod blachodachówkę

Wykonanie obróbek blacharskich (Blachy Pruszyński)

Montaż rynien i rur spustowych (PCV firmy GAMRAT – kolor dowolny)

Montaż blachodachówki (Blachy Pruszyński - RUBIN Plus , ZAFIR , KRON. Kolor dowolny)

Razem = zł

IZOLACJA ŚCIAM ZEWNĘTRZNYCH- WIATROIZOLACJĄ (18 etap)

Montaż wiatroizolacji na ścianach (wiatroizolacyjna PROKTOR FRAMESZILD 100 CE)

Razem = zł

MONTAŻ OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH (19 etap)

Montaż okien (okna Firmy JDG Olsztyn - system standard białe)

Montaż okien tarasowych (okna tarasowe Firmy JDG Olsztyn system standard białe)

Montaż drzwi wejściowych (Firmy Loxa Drzwi zewnętrzne Barcelona)

Razem = zł

PODBITKA POD DACHEM (20 etap)

Przycięcie i przybicie podbitki (Podbitka dachowa PCV typ Siding - firmy Gamrat)

Wentylacja (Podbitka wentylacyjna dachowa PCV typ Siding - firmy Gamrat)

Razem = zł

ELEWACJA OCIEPLENIE (21etap)

Montaż parapetów zewnętrznych (Parapety metalowe standard)

Montaż płyt styropianowych ryflowanych 10cm (Firmy Arbet lub termo organika)

Montaż siatki zbrojeniowej + klej

Tynk silikatowy (Tynk silikatowy CERESIT CT 72 Kolor dowolny)

Razem = zł

PLYTKI ELEWACYJNE POWYŻEJ GRUNTU (Cokół) (22 etap)

Klejenie płytek klinkierowych

Fugowanie płytek

Razem = zł

W cenie nie uwzględniono - balustrad zewnętrznych – oraz pokrycia tarasów i schodów

RAZEM = zł

Lech- Bud Nidzica
Grzegorz Woźny
13-100 Nidzica
UL. Kościuszki 4/17
Tel. 609304356
www.lech-bud.org
mail.lechbu@pro.onet.pl

www.lech-bud.org